

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Woj. lubuskie Powiat żarski Jednostka ewidencyjna : 081110\_2, Żary Gmina  
Obręb 0013, Marszów Działka :175/1  
Sekcja: 5.160.23.16.3.3, 5.160.23.16.3.1, 5.160.23.16.3.2, 5.160.23.16.3.4  
GK.6640.1331.2024  
Poziom odniesienia : PL-EVRF2007-NH Układ współrzędnych :2000

Mapa powstała na podstawie bazy danych EGiB, GESUT, BDOT500 udostępnionych przez PODGiK w Żarach. Granice działek ewidencyjnych wniesiona na podstawie danych – spełniających/ nie-spełniających wymogi dokładnościowe. Mapa została uzupełniona o wyniki wywiadu/pomiaru w terenie. Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci uzbrojenia nie zgłoszonych do inwentaryzacji. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Nie badano służebności gruntowych.

153/2024

Kozuchów 16.12.2024

WYKONAWCA:

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

GEO  
TECHNIK

67-120 Kutuchów ul. 22 lipca 1897 2 Tel/Fax: 068 3552594 Tel. 604 210 783

KIEROWNIK ROBOTY:

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
GEOTECHNIK s.c. GEODETA UPRAWNIENY  
ul. 22 lipca 2, 67-120 Kutuchów  
tel. 604 210 783, 068 355 25 94 inż. Łukasz Swaryczewski  
NIP 5251951370, REGON 978065686 UPR. nr 0000000000

OŚWIADCZENIE:

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań wynikających z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (Dz.U. 2019, poz. 1950 z późn. zm.) oświadczam, że zgodnie z §20 i 21 Rozporządzenia MGPIB w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie(Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133) przekazałem do PODGiK oryginał dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, na podstawie której powstała niniejsza mapa zawartej w OPERACIE TECHNICZNYM przyjętym do zasobu państwowego pozytywnym protokołem weryfikacji

GK.6640.1331.2024 GEODETA UPRAWNIENY  
z dnia 13.01.2025 inż. Łukasz Swaryczewski  
UPR. nr 0000000000

UWAGI, AKTUALIZACJE ORAZ UZGODNIENIA ZUDP:

BILANS POWIERZCHNI	(m²)	(%)
POW. DZIAŁKI 175/1	120151.00	100.0000 00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU BIUROWEGO PRZEWIDZIANEGO DO NADBUDOWY I PRZEBUDOWY	543.97	0.45273 9
POWIERZCHNIA ZABUDOWY/DACHU ISTNIEJĄCYCH WIAT MAGAZYNOWYCH	3763.00	3.13189 2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW	10199.88	8.48921 8
POWIERZCHNIA ZABUDOWY KONTENER SOCJALNY NR 1 - W TRAKCIE BUDOWY	72.60	0.06042 4
POWIERZCHNIA ZABUDOWY KONTENER SOCJALNY NR 2 - W TRAKCIE BUDOWY	108.60	0.09038 6
POWIERZCHNIA ZBUDOWY ŁĄCZNA PROJEKTOWANYCH MUROWÓW OPOROWYCH- W TRAKCIE BUDOWY	36.15	0.03008 7
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	89877.95	74.8041 63
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA BIOLOGICZNIE CZYNNA	15548.85	12.9410 91

LEGENDA:

GRANICA DZIAŁEK,

ZAKRES OPRACOWANIA

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

DROGA POŻAROWA

DOJŚCIE DO DROGI POŻAROWEJ

ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU BIUROWEGO

PROJEKTOWANY CHODNIK

4 PROJEKTOWANA NABUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO

W1-W2 ISTNIEJĄCA INSTALACJA WODOCIĄGOWA NA ODCINKU W1-W2 DO WYMIANY

ISTNIEJĄCE OBIEKTY

Ob. nr 1- Budynek wagowy ,  
Ob. nr 2a-Elektroniczna waga wjazdowa wraz z zadaszeniem  
Ob. nr 2b- Elektroniczna waga wyjazdowa wraz z zadaszeniem  
Ob. nr 3 - Magazyn małych ilości odpadów niebezpiecznych,  
Ob. nr 4 - Budynek administracyjny z salą edukacyjną,  
Ob. nr 5 - Myjnia najazdowa kół i podwozi samochodów ciężarowych,  
Ob. nr 6 - Budynek garażowy pojazdów kołowych,  
Ob. nr 7 - Myjnia płytowa dla pojazdów kołowych,  
Ob. nr 8a - Segment mechaniczno- manualnej segregacji odpadów i przygotowania paliwa alternatywnego,  
Ob. nr 15 - Kwatera składowa,  
Ob. nr 19 - Stacja transformatorowa,  
Ob. nr 25a - Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych (dla budynku administracyjnego i zaplecza socjalnego)

Signed by/

Podpisano przez:

ŁUKASZ SWARYCZEWSKI

Date / Data:

2025-01-15 10:34



INWESTOR  
ŁUŻYCKIE CENTRUM RECYKLINGU SP. Z O.O.  
MARSZÓW 50A, 68-200 MARSZÓW  
KRS: 0000297754

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:  
Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o., z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu  
Kategoria obiektu budowlanego XVI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTOREJ OBIEKT JEST USTYJOWANY:  
081110\_2.0013.175/1

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWANEGO:  
Marszów 50A, 68-200 Żary  
Gmina Żary, powiat żarski, woj. lubuskie  
Kategoria obiektu XVI

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Krzysztof Jurkiewicz

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Jolanta Dziuk

PROJEKTANT:  
mgr inż. Damian Leszczynowicz

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. Kamil Słowkowski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INTERSEKT ARCADIA-INTELLICAD

DATA 28.02.2025r.

SKALA 1:500

BRANŻA ARCHIT.

Nr rys. PB-PZT-1.0

STRONA 20